



## OPENBARE VERGADERINGEN

### GEMEENTERAAD DINSDAG 24 APRIL

Op 24 april vindt de eerste raadsvergadering plaats in de nieuwe samenstelling.

Aanvang 19.30 uur; locatie: Grote Zaal 't Lossers Hoes.

Aan de orde komen deze avond diverse benoemingen o.a. commissieleden, waarnemend raadsvoorzitters en commissievoorzitters.

### Live-uitzending vergaderingen

De raads- en commissievergaderingen zijn live (in beeld en geluid) te volgen op de website van de gemeente: [www.losser.nl](http://www.losser.nl) bij het onderdeel Bestuur.



### Volg de gemeenteraad op Twitter

Account: RaadLosser

Aankondigingen van vergaderingen, linken naar de website en andere wetenswaardigheden over het werk van de gemeenteraad..



### COMMISSIEVERGADERINGEN 22 MEI

De eerst volgende commissievergaderingen staan gepland op 22 mei. Vanaf 19.30 uur vergadert de commissie Bestuur en Samenleving en vanaf 20.30 uur de commissie Ruimte.

De agenda's voor deze vergaderingen zijn binnenkort bekend. Zie ook de website: [www.losser.nl](http://www.losser.nl)

## BESTEMMINGSPLANNEN

### VASTGESTELD "BESTEMMINGSPLAN LUTTERMOLENVELD, 4E PARTIELE HERZIENING"

Burgemeester en wethouders van Losser maken bekend dat de gemeenteraad op 13 maart 2018 het "Bestemmingsplan Luttermolenveld, 4e partiele herziening" heeft vastgesteld. Het vastgestelde plan bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van donderdag 19 april 2018 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage.

#### Omschrijving plan

Op de hoek Rosmolen - Waterradmolen in Luttermolenveld bevindt zich een kavel die deels ingericht is als speelveld/speelvoorziening. Het overige deel van de kavel is aangewend voor de bouw van zogenaamde carréwoningen, waar veel vraag naar is vanuit de markt. Deze woningen zijn deels gerealiseerd ter plaatse van het speelveld, om zodoende de stedenbouwkundige opzet van de omgeving op een passende wijze voort te zetten. Er is overeen gekomen dat indien het speelveld bebouwd wordt, dit gecompenseerd dient te worden. De compensatie vindt plaats op een kavel van gelijke grootte ter plaatse van de hoek Rosmolen - Stellingmolen. Om dit gewijzigde gebruik ook planologisch te regelen dient het geldende bestemmingsplan "Luttermolenveld" herzien te worden.

#### Inzien bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan kan tot en met 31 mei 2018 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van

het gemeentehuis van Losser. Het plan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via [www.losser.nl/bekendmakingen](http://www.losser.nl/bekendmakingen) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) worden bekeken.

#### Beroep

Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend kan gedurende de inzageperiode alleen de belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht schriftelijk beroep instellen tegen het plan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener; dagtekening; omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Tevens moeten de redenen en omstandigheden kenbaar worden gemaakt waarom geen zienswijze is ingediend.

Het plan is ongewijzigd vastgesteld. Daarom staat geen beroep open tegen gewijzigd vastgestelde planonderdelen.

Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## AANVRAGEN OM VERGUNNING

### AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET:

- Vervangen van ongeveer 600m2 semi puinverharding door klinkerverharding ter hoogte van Puttenpostweg 5, 7587 PP De Lutte.
- Realiseren van een oprit op het perceel Invalsweg 8A, 7586 RC Overdinkel.
- Uitbreiden bestaande carport of het nieuw bouwen van een carport op het perceel Mozartstraat 51, 7582 ET Losser.
- Bouwen van een carport op het perceel Haydnstraat 3, 7582 EZ Losser.
- Aanbrengen van reclame op een fietswinkel op het perceel Dorpstraat 41, 7587 AB De Lutte.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.

#### BESLUITEN OMGEVINGSRECHT:

##### Weigeringsbesluit omgevingsrecht

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te weigeren voor het kappen van twee berken op het perceel Lutterstraat 134, 7581 PL Losser.

**Datum bekendmaking 12 april 2018.**

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

## VERLEENDE VERGUNNINGEN

### APV EN BIJZONDERE WETTEN

Op grond van artikel 2:24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende vergunning verleend aan:

- Hotel Smit, de heer H.G. Poorthuis, Brinkstraat 38, 7581 GD Losser voor het houden van een tropische markt "Pasar Losser" op het terras van Hotel Smit op zondag 1 juli 2018 van 12.00 uur tot 20.00 uur<sup>1</sup>.

**Datum bekendmaking 11 april 2018.**

Op grond van artikel 2:29 van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Losser is een ontheffing sluitingsuur verleend aan:

- AJC'96, de heer V. Groenewoud, Bookholtlaan 1, 7581 BB in Losser ten behoeve van het AJC tournament op zaterdag 9 juni is de sportkantine geopend van 19.00 uur tot 01.00 uur.

**Datum bekendmaking 11 april 2018.**

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, tegen een besluit voorzien van een <sup>1</sup> moet het bezwaarschrift worden gericht aan de burgemeester, Postbus 90, 7580 AB Losser.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

### VERLEENDE ONTHEFFING OP GROND VAN DE DRANK- EN HORECAWET

Op grond van artikel 35 van de Drank- en Horecawet is de volgende ontheffing verleend aan:

## CONTACT

#### Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon: (053) 537 7444  
E-mailadres: [gemeente@losser.nl](mailto:gemeente@losser.nl)  
Website: [www.losser.nl](http://www.losser.nl)  
Bezoekadres gemeentehuis: Raadhuisplein 1, Losser  
Postadres: Postbus 90, 7580 AB Losser

#### Openingstijden publieksbalie gemeentehuis in Losser

De publieksbalie werkt alleen op afspraak. Plan uw afspraak zelf op [www.losser.nl/afspraak](http://www.losser.nl/afspraak) (digitale balie). U kunt ook telefonisch een afspraak maken: (053) 537 7444.

U kunt bij de publieksbalie terecht op:

Maandag	13.00 – 16.30 uur
Dinsdag	09.00 – 12.30 uur
Woensdag	13.00 – 16.30 uur
Donderdag	09.00 – 12.30 uur
	en 13.30 – 18.00 uur
Vrijdag	09.00 – 12.30 uur

#### Afhalen van uw documenten bij de receptie in het gemeentehuis

Op maandag t/m vrijdag van 09.00 – 16.30 uur en op donderdag tot 18.00 uur.

#### Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: [www.losser.nl/Digitalebalie](http://www.losser.nl/Digitalebalie). Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

#### Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en op [www.losser.nl/actueel/bekendmakingen](http://www.losser.nl/actueel/bekendmakingen)



- De heer R.G. Hoevers, Hannekerveldweg 19, 7581 BD Losser, voor het schenken van zwak alcoholhoudende dranken tijdens de Oldtimershow aan de Smuddeweg 3 in Losser op zondag 17 juni 2018 van 10.00 uur tot 20.00 uur.

**Datum bekendmaking 11 april 2018**

Op grond van artikel 35 van de Drank- en Horecawet is de volgende ontheffing verleend aan:

- De heer J. Kolner, De Kievit 127, 7591 LD Denekamp voor het schenken van zwak alcoholhoudende dranken tijdens de Landgoed Twente Marathon bij Erve Beverborg aan de Lutterzandweg 18A in De Lutte op zaterdag 13 oktober 2018 van 12.00 uur tot 20.00 uur.

**Datum bekendmaking 11 april 2018**

Op grond van artikel 35 van de Drank- en Horecawet is de volgende ontheffing verleend aan:

- Stichting OVO, de heer R. Vriesema, Hoofdstraat 147, 7586 BM in Overdinkel voor het schenken van zwak alcoholhoudende dranken tijdens het Euregiofeest aan de Hoofdstraat in Overdinkel op de volgende dagen en tijden:
  - Zaterdag 7 juli 2018 van 11.00 uur tot 01.00 uur;
  - Zondag 8 juli 2018 van 11.00 uur tot 18.00 uur.

**Datum bekendmaking 11 april 2018**

Tegen een ontheffing kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift richten aan de burgemeester, Postbus 90, 7580 AB Losser.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



## VERLEENDE ONTHEFFING

### VERLEENDE STOOKONTHEFFINGEN

Op grond van artikel 10.63, tweede lid van de Wet milieubeheer zijn ontheffingen verleend van het verbod gesteld in artikel 10.2, eerste lid van de Wet milieubeheer.

Voor het verbranden van takken en snoeihout ten behoeve van een vreugdevuur (paasvuur) op 1e paasdag in 2019, 2020 en 2021 voor de volgende percelen:

- Beuningerstraat 64, 7588 RH Beuningen, kadastraal bekend LSR00, sectie A, nummer 3350.

**Datum bekendmaking 6 april 2018.**

- Voor het verbranden van takken en snoeihout tijdens de stookseizoenen, van 1 november tot en met 30 april in de jaren 2018/2019, 2019/2020 en 2020/2021 en een vreugdevuur (paasvuur) op 1e paasdag in 2019, 2020 en 2021 voor het volgende perceel:

- Oldenzaalsestraat 158, 7587 PK De Lutte, kadastraal bekend LSR00, sectie F, nummer 3237.

**Datum bekendmaking 11 april 2018.**

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



## VERLEENDE ONTHEFFING

### SLOOPMELDINGEN

Op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 is een sloopmelding ingediend voor het:

- Slopen van een schuur en bijgebouwen op het perceel Invalsweg 4A, 7586 RC Overdinkel.
- Verwijderen van asbest op het perceel Lutterstraat 41, 7581 BT Losser.
- Verwijderen van asbest op het perceel Beuningerstraat 46, 7588 RH Beuningen.
- Verwijderen van asbest uit een woning op het perceel Tulpsstraat 27, 7581 TN Losser.
- Slopen van bijgebouwen en het gedeeltelijk slopen van een ligboxenstal op het perceel Volterdijk 6A, 7588 PS Beuningen.
- Verwijderen van asbest op het perceel Arendstraat 60, 7581 EV Losser.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende sloopmelding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het niet eens zijn met de sloop, zullen de gemeente moeten verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.



## BEKENDMAKINGEN

### WET MILIEUBEHEER

Er is een meldingsformulier op grond van het Activiteitenbesluit ingevolge artikel 8.40 van de Wet milieubeheer ingediend voor:

- De inrichting gelegen aan de Volterdijk 10, 7588 PS Beuningen voor het bouwen van een nieuwe schuur en het slopen van een bestaande schuur.
- De inrichting gelegen aan de Zandhuizerweg 8, 7587 LA De Lutte voor het vervangen van een bestaande machineberging voor een nieuwe werktuigenberging.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende melding staat geen bezwaar of beroep open. De mogelijkheid bestaat deze melding in te zien. U kunt hiervoor tijdens de openingstijden contact opnemen met de afdeling VH.

### VASTGESTELDE "BELEIDSREGELS PLANOLOGISCHE AFWIJKINGSMOGELIJKHEDEN 2018 GEMEENTE LOSSER"

Burgemeester en wethouders van Losser maken bekend dat zij in de vergadering van 10 april 2018 op grond van artikel 4.81 Algemene wet bestuursrecht (Awb) beleidsregels heeft vastgesteld met betrekking tot 'kruimelgevallen'.

Artikel 4 bijlage 2 Besluit omgevingsrecht (Bor) bevat de zogenaamde 'kruimellijst' met 'gevallen van beperkte planologische betekenis'. Kruimelgevallen zijn ruimtelijke ingrepen die niet passen in het bestemmingsplan en waarvoor het college op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevoegd is toch een omgevingsvergunning te verlenen. Voorbeelden van kruimelgevallen zijn het realiseren van bijbehorende bouwwerken, plaatsen van antennes of dakopbouwen, gebruikswijzigingen van bestaande bouwwerken en tijdelijk (maximaal 10 jaar) gebruiken van gronden of bouwwerken voor andere functies.

In de "Beleidsregels Planologische Afwijkingsmogelijkheden 2018 Gemeente Losser" wordt weergegeven op welke manier de ruimtelijke inpasbaarheid wordt beoordeeld en voor welke categorieën van gevallen het college in ieder geval geen gebruik zal maken van haar bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan.

Het beleid treedt in werking op 20 april 2018.