



OPENBARE VERGADERINGEN

OORDEELSVORMENDE VERGADERING 21 JUNI 2022



Op **dinsdag 21 juni 2022** a.s. wordt een oordeelsvormende vergadering gehouden door de gemeenteraad en deze begint om **19.30 uur** in de Grote Zaal van 't Lossers Hoes.

De vergadering is te volgen via de website van de gemeente www.losser.nl
Bij het onderdeel Bestuur staan ook de verschillende vergaderstukken.

Tijdens deze vergadering gaan raads- en commissieleden met elkaar in gesprek over de op de agenda staande voorstellen. Dit ter voorbereiding op de besluitvormende raadsvergadering van 12 juli.

Agenda:

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Vragenkwartier
4. Vaststelling Omgevingsvisie Losser
5. Komgrenzen en onttrekkingen aan/bestemmingen tot het openbaar verkeer
6. Vastgesteld bestemmingsplan Pastoor Geerdinkstraat 30, de Lutte
7. Actieve informatie door college
 - a. Uitvoering Actieplan Woonvisie
 - b. Actuele zaken
8. Sluiting

Live-uitzending vergaderingen

De Oordeelsvormende en Besluitvormende vergaderingen zijn live (in beeld en geluid) te volgen op de website van de gemeente: www.losser.nl bij het onderdeel Bestuur.



NIEUWS VAN DE GEMEENTE

BEPERKTE OPENINGSTIJDEN

Vrijdag 17 juni kunt u tot 13.00 uur uw paspoort/ID-kaart of rijbewijs afhalen.

BEDANKT!

Vorige week, donderdag 9 juni, nam ik na vier prachtige jaren afscheid als wethouder van de gemeente Losser.

De belangstelling, de waarderende woorden in de toespraken, de gesprekken, kaartjes of anderszins waren overweldigend.

De tijd van wethouder heb ik als bijzonder en zeer plezierig ervaren. Daarvoor wil ik iedereen die hieraan op de een of andere manier heeft bijgedragen hartelijk danken.

Good goan,
Harry Nijhuis



BESTEMMINGSPLANNEN

VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED PARTIËLE HERZIENING BENTHEIMERSTRAAT 53-55 DE LUTTE"

Burgemeester en wethouders van Losser maken bekend dat met ingang van 16 juni 2022 voor iedereen ter inzage ligt het door de gemeenteraad op 7 juni 2022 vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied partiële herziening Bentheimerstraat 53-55" met ID nummer NL.IMRO.0168.p008vzp17023-0401.

Omschrijving plan

Het bestemmingsplan maakt het voornemen om aan de Bentheimerstraat 53-55 de bouw van twee vrijstaande woningen mogelijk. Hierdoor vervalt voor deze percelen de geldende bestemming "Detailhandel", waarbinnen de bouw van ca 400 m2 aan winkelvloeroppervlakte en een dienstwoning mogelijk waren.

Inzien bestemmingsplan

Het bestemmingsplan kan met ingang van donderdag 16 juni tot en met woensdag 27 juli 2022 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Alle stukken kunnen ook via www.losser.nl/bekendmakingen worden bekeken. Het vastgestelde bestemmingsplan (verbeelding en regels, toelichting en de bijbehorende bijlagen) kan ook op www.ruimtelijkeplannen.nl worden bekeken.

Beroep

Een belanghebbende kan vanaf donderdag 16 juni 2022 tot en met woensdag 27 juli 2022 tegen dit besluit per brief beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit kan ook online via het Digitaal Loket van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 28 juli 2022, tenzij binnen de termijn van terinzagelegging in samenhang met een ingesteld beroep een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan ook online via het Digitaal Loket van de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER BENTHEIMERSTRAAT 53-55

Burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maken bekend dat met ingang van donderdag 16 juni 2022 het besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Bentheimerstraat 53-55 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Het plan is om voor de geluidsbelasting op de gevel van twee nieuw te bouwen woningen op het perceel Bentheimerstraat 53-55 een hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder vast te stellen. Die hogere grenswaarde bedraagt maximaal 55 dB (voor de te bouwen woning Bentheimerstraat 53) en maximaal 54 dB (voor de te bouwen woning Bentheimersstraat 55).

De hoogst mogelijke waarde waarvoor ontheffing kan worden verleend bedraagt 63 dB. Vaststelling van de hogere grenswaarden is nodig omdat uit onderzoek is gebleken dat niet voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde van 48 dB ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de Bentheimerstraat.

Inzien besluit

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van van donderdag 16 juni tot en met woensdag 27 juli 2022 tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. De stukken zijn tevens te raadplegen op www.losser.nl.

Beroep

Een belanghebbende kan vanaf donderdag 16 juni 2022 tot en met woensdag 27 juli 2022 tegen dit besluit per brief beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit kan ook online via het Digitaal Loket van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling hogere grenswaarden treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet.



CONTACT

Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon: (053) 537 7444
E-mailadres: gemeente@losser.nl
Website: www.losser.nl

Bezoekadres gemeentehuis: Raadhuisplein 1, Losser
Postadres: Postbus 90, 7580 AB Losser

Alleen op afspraak

U kunt alleen op afspraak komen. U maakt een afspraak via www.losser.nl of belt (053) 537 7444.

Voor een paspoort of identiteitskaart (ID-Kaart) kunnen inwoners van de gemeente Losser ook bij de publieksbalie in Enschede terecht.

Openingstijden publieksbalie 't Lossers hoes in Losser

De openingstijden van de publieksbalie zijn
Maandag 08.45 - 16.30 uur
Woensdag 08.45 - 16.30 uur

Afhalen van uw aangevraagde paspoort/ID-kaart/rijbewijs bij de receptie in 't Lossers hoes

Elke werkdag van 09.00-16.30, zonder afspraak. Vraagt u uw paspoort / ID-kaart in Enschede aan? Dan haalt u het in Enschede op.

Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: www.losser.nl/Digitalebalie. Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en op www.losser.nl/actueel/bekendmakingen

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan met het oog op een spoedeisend belang, de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.



AANVRAGEN OM VERGUNNING

AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET:

- Wijzigen van de voorgevel op het perceel Smalmaatstraat 9, 7581 GZ Losser, zaaknummer 22Z01267.
- Kappen van 1 eikenboom op het perceel Goormatenweg 3, 7586 RT Overdinkel, zaaknummer 22Z01265.
- Kappen van 1 eikenboom op het perceel Zwaluwstraat 56, 7587 BM de Lutte, zaaknummer 22Z01270.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.



VERLEENDE EN GEWEIGERDE VERGUNNINGEN

BESLUITEN OMGEVINGSRECHT:

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 2 eikenbomen op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie N, nummer 4709 aan de Zweermanstraat in Losser, zaaknummer 22Z01180.

Datum bekendmaking 2 juni 2022.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden en gedeeltelijk veranderen van een bestaande ligboxenstal op het perceel Postweg 25, 7587 PB de Lutte, zaaknummer 22Z00840.

Datum bekendmaking 2 juni 2022.

- Een omgevingsvergunning **te weigeren** voor het realiseren van 2 recreatie appartementen in een bijgebouw op het perceel Fleerderesweg 2, 7587 PK de Lutte, zaaknummer 22Z007111.

Datum bekendmaking 2 juni 2022.

- Een omgevingsvergunning **te weigeren** voor het kappen van 6 bomen in verband met het verbeteren van de toegang van de oprijlaan op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie Q, nummer 313 aan de Kennebroeksweg 9, 7585 PT in Glane, zaaknummer 22Z01212.

Datum bekendmaking 8 juni 2022.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van een woning op het perceel Hofkamp 80, 7582 GC in Losser, zaaknummer 22Z01116.

Datum bekendmaking 8 juni 2022.

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website www.rechtspraak.nl.



MELDINGEN

SLOOPMELDINGEN

Op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 is een sloopmelding ingediend voor het:

- Verwijderen van asbesthoudend materiaal uit een clubgebouw op het perceel Nitertweg 4, 7582 PV Losser, zaaknummer 22Z01174.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende sloopmelding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het niet eens zijn met de sloop, zullen de gemeente moeten verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.



BEKENDMAKINGEN

WET MILIEUBEHEER

Er is een meldingsformulier op grond van het Activiteitenbesluit ingevolge artikel 8.40 van de Wet milieubeheer ingediend voor het:

- Starten van een bedrijf aan de Gronausestraat 3, 7581 CC Losser.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende melding staat geen bezwaar of beroep open. De mogelijkheid bestaat deze melding in te zien. U kunt hiervoor tijdens de openingstijden contact opnemen met het team Plannen, vergunnen en handhaven.