



BESTEMMINGSPLAN

BEKENDMAKING GEWIJZIGDE VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN DE MUCHE TE LOSSER

Burgemeester en wethouders van Losser maken bekend, dat de gemeenteraad op 7 juni 2022 het bestemmingplan Losser, de Muchte gewijzigd heeft vastgesteld. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Losser, de Muchte met bijbehorende stukken liggen met ingang van 14 juli 2022 gedurende zes weken ter inzage.

Omschrijving plan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de voorgenomen realisatie van 12 grondgebonden woningen en 16 (huur)appartementen met bijbehorende voorzieningen (als groen en infrastructuur) in het gebied dat globaal is gelegen tussen de Vlasakker, Diepenbrocklaan en Hogeweg te Losser.

Wijzigingen

Het bestemmingsplan is door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld in die zin dat:

- De bouwstrook en het bestemmingsvlak appartementencomplex aan de zijde van de Vlasakker is gewijzigd op de verbeelding en de maximaal toegestane bouwhoogte voor dit complex met 1 meter is verlaagd;
- De maximaal toegestane bouwhoogte van de 12 grondgebonden woningen met 1 meter is verlaagd;
- Het maximaal aantal toegestane woningen per bestemmingsvlak/bouwstrook is opgenomen op de verbeelding en in de regels

Inzien bestemmingsplan

Het gewijzigd vastgestelde plan kan tot en met 25 augustus 2022 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser.

Het plan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via www.losser.nl/bekendmakingen en op www.ruimtelijkeplannen.nl worden bekeken. Het bestemmingsplan worden opgeroepen via het invullen van de locatie, de naam van het bestemmingsplan of het plan id-nummer: NL.IMRO0168.01BP001PH16-0401

Beroep

Gedurende de inzagetermijn kan:

- Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- Een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeente raad in te dienen;
- Een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het plan ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht;

schriftelijk beroep instellen tegen het plan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Een beroepsschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener; dagtekening; omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan met het oog op een spoedeisend belang een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in

werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Losser, 13 juli 2022



AANVRAGEN OM VERGUNNING

AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET:

- Herbouwen van een bijgebouw op het perceel Plechelmusstraat 19, 7587 AL de Lutte, zaaknummer 22Z01493.
- Bouwen van 10 woningen (8 rijwoningen in 2 blokken van 4 en een 2-onder-1 kap woning) op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie G, nummer 2929 aan de Tjaskermolen in de Lutte, zaaknummer 22Z01496.
- Kandelaberen van een boom op het perceel Hofkamp 13, 7582 GK Losser, zaaknummer 22Z01499.
- Kappen van een beukenboom op het perceel Spinnersweg 152, 7586 CL Overdinkel, zaaknummer 22Z01501.
- Vervangen van een stuw voor een nieuwe stuw in de Kramerswatergang op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie D, nummer 4625 ter hoogte van de Molterheer neweg in de Lutte, zaaknummer 22Z01504.
- Vervangen van een stuw en een overlaat in de Kramerswatergang op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie D, nummer 4643 ter hoogte van de Lossersedijk in de Lutte, zaaknummer 22Z01505.
- Bouwen van een hobbyschuur op het perceel Mekkelhorsterstraat 31A, 7588 PL Beuningen, zaaknummer 22Z01508.
- Intern verbouwen van een pand op het perceel Martinusplein 8, 7581 AN Losser, zaaknummer 22Z01509.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.



VERLEENDE EN GEWEIGERDE VERGUNNINGEN

BESLUITEN OMGEVINGSRECHT:

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van een boom op het perceel Deppenbroekweg 12A, 7582 RD Losser, zaaknummer 22Z01364.

Datum bekendmaking 1 juli 2022.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het verlengen van een ligboxenstal op het perceel Nijenhaerweg 26, 7588 RB Beuningen, zaaknummer 21Z02696.

Datum bekendmaking 1 juli 2022.

- Een omgevingsvergunning **te weigeren** voor het kappen van 6 beuken op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie G, nummer 2336, aan de Rhododendronlaan in de Lutte, zaaknummer 22Z01445.

Datum bekendmaking 1 juli 2022.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op het perceel Rosmolen 47, 7587 RP de Lutte, zaaknummer 21Z03247.

Datum bekendmaking 5 juli 2022.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van een beukenboom op het perceel Spinnersweg 152, 7586 CL Overdinkel, zaaknummer 22Z01501.

Datum bekendmaking 7 juli 2022.

- Een omgevingsvergunning **te weigeren** voor het kandelaberen van een boom op het perceel Hofkamp 13, 7582 GK Losser, zaaknummer 22Z01499.

Datum bekendmaking 7 juli 2022.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van een naaldboom op het perceel Nijverheidstraat 35, 7581 PV Losser, zaaknummer 22Z01345.

Datum bekendmaking 7 juli 2022.

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website www.rechtspraak.nl.



CONTACT

Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon: (053) 537 7444

E-mailadres: gemeente@losser.nl

Website: www.losser.nl

Bezoekadres gemeentehuis: Raadhuisplein 1, Losser

Postadres: Postbus 90, 7580 AB Losser

Alleen op afspraak

U kunt alleen op afspraak komen. U maakt een afspraak via www.losser.nl of belt (053) 537 7444.

Voor een paspoort of identiteitskaart (ID-Kaart) kunnen inwoners van de gemeente Losser ook bij de publieksbalie in Enschede terecht.

Openingstijden publieksbalie 't Lossers hoës in Losser

De openingstijden van de publieksbalie zijn

Maandag 08.45 - 16.30 uur

Woensdag 08.45 - 16.30 uur

Afhalen van uw aangevraagde paspoort/ID-kaart/ rijbewijs bij de receptie in 't Lossers hoës

Elke werkdag van 09.00-16.30, zonder afspraak. Vraagt u uw paspoort / ID-kaart in Enschede aan? Dan haalt u het in Enschede op.

Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: www.losser.nl/Digitalebalie. Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en - op www.losser.nl/actueel/bekendmakingen

KENNISGEVING DEFINITIEF BESLUIT UITGEBREIDE VOORBEREIDINGSPROCEDURE WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op het perceel Rosmolen 47, 7587 RP de Lutte, zaaknummer 21Z03247.
- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op het perceel Holtweg 6, 7588 PC Beuningen, zaaknummer 21Z01209.

De bovengenoemde besluiten liggen met bijbehorende bescheiden met ingang van donderdag 14 juli 2022 tot en met woensdag 25 augustus 2022 ter inzage in het gemeentehuis te Losser.

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Overijssel te Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het beroepschrift wordt ondertekend en bevat tenminste:

- de naam en het adres van de indiener;

- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van beroep.

De mogelijkheid tot het indienen van een beroepsschrift staat open voor belanghebbenden die:

- tijdig tegen het ontwerpbesluit hun zienswijze naar voren hebben gebracht bij het college;
- aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze bij het college naar voren te brengen;

Voor het instellen van beroep bent u griffierecht verschuldigd aan de rechtbank.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel te Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening bent u griffierechten verschuldigd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.



BEKENDMAKINGEN

WET MILIEUBEHEER

Er is een meldingsformulier op grond van het Activiteitenbesluit ingevolge artikel 8.40 van de Wet milieubeheer ingediend voor het:

- Vervangen van een HAS/B van Enexis aan de Posweg 36A, 7587 PD de Lutte, zaaknummer 22Z01371.
- Vervangen van een HAS set van Enexis aan de Zandhuizerweg 7, 7587 LA de Lutte, zaaknummer 22Z01430.
- Vervangen van een HAS set van Enexis aan de Denekamperstraat 42, 7588 PW Beuningen, zaaknummer 22Z01242.
- Vervangen van HAS set van Enexis aan de Austweg 5, 7587 LB de Lutte, zaaknummer 22Z01239.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende melding staat geen bezwaar of beroep open. De mogelijkheid bestaat deze melding in te zien. U kunt hiervoor tijdens de openingstijden contact opnemen met het team Plannen, vergunnen en handhaven.

Volg de gemeenteraad op Twitter Account: RaadLosser

Aankondigingen van vergaderingen, linken naar de website en andere wetenswaardigheden over het werk van de gemeenteraad.

