



BESTEMMINGSPLANNEN

ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN "BEUNINGEN, WONINGBOUW ACHTER BEUNINGERSTRAAT 71"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maken bekend dat met ingang van donderdag 13 oktober 2022 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage ligt het ontwerp-bestemmingsplan "Beuningen, woningbouw achter Beuningerstraat 71" met ID nummer NL.IMRO.0168.00BP0012 PH01-0301.

Omschrijving plan

Het bestemmingsplan "Beuningen, woningbouw achter Beuningerstraat 71" voorziet in de bouw van zes twee-onder-een-kapwoningen voor starters op een perceel achter restaurant 't Sterrebos aan de Beuningerstraat 71 in Beuningen.

Inzien bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan kan met ingang van donderdag 13 oktober 2022 tot en met woensdag 23 november 2022 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Het plan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via www.losser.nl/bekendmakingen en op www.ruimtelijkeplannen.nl worden bekeken.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de Gemeenteraad van Losser, Postbus 90, 7580 AB Losser. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de publieksbalie van het gemeentehuis, bereikbaar via telefoonnummer (053) 5377444.

VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED PARTIELE HERZIENING OLDENZAALSESTRAAT 135 LOSSER

Burgemeester en wethouders van Losser maken bekend dat met ingang van donderdag 13 oktober 2022 voor iedereen ter inzage ligt het door de gemeenteraad op 4 oktober 2022 vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied partiele herziening Oldenzaalsestraat 135 Losser" met ID nummer NL.IMRO.0168.bp008vzp20ph04-0401.

Omschrijving plan

Ten noordoosten van de kern Losser bevindt zich Landgoed 't Borghuis. Dit landgoed bestaat momenteel uit een recreatief erf en een agrarisch erf. Initiatiefnemer is voornemens om op het landgoed verscheidene ontwikkelingen door te voeren. Concreet gaat het om de volgende ontwikkelingen:

- Het uitbreiden van het recreatief erf om de bouw van drie (reeds vergunde, maar te verplaatsen) groepsaccommodaties mogelijk te maken;
- het omzetten van het agrarische erf tot een recreatief erf en het inpassen van de bestaande bebouwing;
- de bouw van een schaapskooi in het zuidelijke deel van het plangebied;
- de landschappelijk inpassing van het geheel en de realisatie van nieuwe natuur in het kader van KGO.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin. Ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen is een aantal wijzigingen doorgevoerd.

- Op de verbeelding is de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie' rondom een van de gebouwen (Oldenzaalsestraat 135B) verruimd;
- Op de verbeelding is de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie' van de voormalige agrarische schuur en naastgelegen gebouw samengevoegd en strakker begrensd;
- op de verbeelding is voor een zone van 50 m uit de grens van het perceel Oldenzaalsestraat 135A (Erve Punte) de aanduiding "specifieke vorm van recreatie uitgesloten - akoestisch relevante activiteiten en functies" opgenomen,

- in de regels is in artikel 1 Begrippen de volgende definitie van akoestisch relevante activiteiten en functies opgenomen: activiteiten en functies die kunnen zorgen voor productie van geluid, waaronder in ieder geval worden verstaan horeca-activiteiten, terrassen en sport- en speelvoorzieningen;
- in de regels is in artikel 1 Begrippen de volgende definitie van akoestisch onderzoek opgenomen: een onderzoek waarin het omgevingsgeluid wordt gemeten en getoetst aan de geldende wetgeving, teneinde een ontwikkeling te toetsen aan een goede ruimtelijke ordening.
- in de regels is geschrappt artikel 1.29 Extensief recreatief medegebruik: recreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, of naar aard daarvan gelijk te stellen voorzieningen;
- in artikel 1.45 is de definitie van ondergeschikte zorgfunctie gewijzigd in: het verlenen van zorg aan hulpbehoevende personen, ondergeschikt aan de recreatieve hoofdfunctie;
- in de regels is geschrappt artikel 3.1 lid d: extensief recreatief medegebruik;
- in de regels is geschrappt artikel 3.1 lid i: ondergeschikte horeca, ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - schaapskooi';
- in de regels is in artikel 5.3.1 Specifieke gebruiksregels een lid toegevoegd dat luidt: e. Het uitoefenen van nieuwe akoestisch relevante activiteiten is ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - nieuwe akoestisch relevante activiteiten" niet toegestaan zonder uitvoeren van akoestisch onderzoek, waarmee de aanvaardbaarheid van deze nieuwe akoestisch relevante activiteiten is aangetoond.

Inzien bestemmingsplan

Het bestemmingsplan kan met ingang van donderdag 13 oktober 2022 tot en met woensdag 23 november 2022 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Alle stukken kunnen ook via www.losser.nl/bekendmakingen worden bekeken. Het vastgestelde bestemmingsplan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kan ook op www.ruimtelijkeplannen.nl worden bekeken.

Beroep

Een belanghebbende kan vanaf donderdag 13 oktober 2022 tot en met woensdag 23 november 2022 tegen dit besluit per brief beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit kan ook online via het Digitaal Loket van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking op vrijdag 25 november 2022, tenzij binnen de genoemde termijn in samenhang met een ingesteld beroep een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan ook online via het Digitaal Loket van de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Losser, 12 oktober 2022

VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN "DE LUTTE, PARTIËLE HERZIENING DOORTREKKING AMBACHTSTRAAT DE LUTTE"

Burgemeester en wethouders van Losser maken bekend dat de gemeenteraad op 4 oktober 2022 het bestemmingsplan "De Lutte, partiele herziening doortrekking Ambachtstraat De Lutte" ongewijzigd heeft vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan met ID nummer NL.IMRO.0168.BPH001PH07-0401 ligt met ingang van van donderdag 13 oktober 2022 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage.

Omschrijving plan

Het bestemmingsplan voorziet in juridisch-planologische mogelijkheid om de Ambachtstraat door te trekken tot aan de Ertsmolen. Deze extra ontsluiting zorgt voor een verbeterde bereikbaarheid van het Luttermolenveld.

Inzien bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan "De Lutte, partiele herziening doortrekking Ambachtstraat De Lutte" kan met ingang van donderdag 13 oktober 2022 tot en met 24 november 2022 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Het plan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via www.losser.nl/bekendmakingen en op www.ruimtelijkeplannen.nl worden bekeken.

Beroep

Een belanghebbende kan tegen dit besluit per brief beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit kan ook online via het Digitaal Loket van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op 25 november 2022, tenzij binnen die termijn in samenhang met een ingesteld beroep een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan ook online via het Digitaal Loket van de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Losser, 12 oktober 2022



CONTACT

Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon: (053) 537 7444
E-mailadres: gemeente@losser.nl
Website: www.losser.nl

Bezoekadres gemeentehuis: Raadhuisplein 1, Losser
Postadres: Postbus 90, 7580 AB Losser

Alleen op afspraak

U kunt alleen op afspraak komen. U maakt een afspraak via www.losser.nl of belt (053) 537 7444.

Voor een paspoort of identiteitskaart (ID-Kaart) kunnen inwoners van de gemeente Losser ook bij de publieksbalie in Enschede terecht.

Openingstijden publieksbalie 't Lossers hoes in Losser

De openingstijden van de publieksbalie zijn

Maandag 08.45 - 16.30 uur
Woensdag 08.45 - 16.30 uur

Afhalen van uw aangevraagde paspoort/ID-kaart/rijbewijs bij de receptie in 't Lossers hoes

Elke werkdag van 09.00-16.30, zonder afspraak. Vraagt u uw paspoort / ID-kaart in Enschede aan? Dn haalt u het in Enschede op.

Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: www.losser.nl/Digitalebaliel. Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en - op www.losser.nl/actueel/bekendmakingen

VOORBEREIDINGSBESLUIT RECREATIEPARKEN LOSSER

Burgemeester en wethouders van Losser maken bekend dat de gemeenteraad op 4 oktober 2022 heeft besloten te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor drie recreatieterrainen met de bestemming 'Recreatie – Kampeerterrein' in de gemeente Losser. Het betreft de volgende terreinen met bijbehorende kadastrale percelen:

- Lutterzandweg 16 in De Lutte, kadastraal bekend als Gemeente Losser, sectie P, nummers 342 (ged.), 664 en Gemeente Losser, sectie C, nummers 1143, 1190 (ged.), 1191 (ged.), 1227, 1228, 1229;
- Zandhuizerweg 21 in De Lutte, kadastraal bekend als Gemeente Losser, sectie C, nummers 895, 1230 en 1240;
- Zandhuizerweg 19 in De Lutte, kadastraal bekend als Gemeente Losser, sectie C, nummers 971, 1047 (ged.), 1088 (ged.), 1219, 1220, 1222.

Het voorbereidingsbesluit verbiedt om het huidige gebruik van gronden en/of bouwwerken op de genoemde percelen te wijzigen. Het voorbereidingsbesluit treedt op de dag van bekendmaking op 12 oktober 2022 in werking. Het voorbereidingsbesluit kan vanaf 12 oktober 2022 tijdens de openingstijden van het gemeentehuis worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser.

Het voorbereidingsbesluit kan ook via www.losser.nl/bekendmakingen en op www.ruimtelijkeplannen.nl worden bekeken. Het identificatienummer is NL.IMRO.0168.vbkampeerterreinen-0401. Tegen een voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.

Losser, 12 oktober 2022

AANVRAGEN OM VERGUNNING

AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET:

- Uitbreiden van een woning met een berging op het perceel Kerkstraat 2, 7581 AB Losser, zaaknummer 22Z02213.
- Herbouwen van een garage/berging op het perceel Scholtinkstraat 184, 7581 GW Losser, zaaknummer 22Z02257.
- Kappen van 5 bomen op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie H, nummer 10263 aan de Hagenvoorde in Losser, zaaknummer 22Z02259.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.

VERLEENDE EN GEWEIGERDE VERGUNNINGEN

BESLUITEN OMGEVINGSRECHT:

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het afzetten van een houtwal op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie A, nummer 2754, een agrarisch perceel gelegen tussen de huisnummer Volterdijk 2 en 8 in Beuningen, zaaknummer 22Z01996.

Datum bekendmaking 29 september 2022.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 1 eik en 2 berken op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie N, nummer 3768 tegenover Wilgenkamp 4 in Losser, zaaknummer 22Z02126.

Datum bekendmaking 3 oktober 2022.

- Een omgevingsvergunning te **weigeren** voor het kappen van een eikenboom op het perceel Kremersveenweg 32, 7585 PP Glane, zaaknummer 22Z021714.

Datum bekendmaking 3 oktober 2022.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan "De Zoeker Esch – de Pol" (afwijken van de planologische gebruiksactiviteiten door het toevoegen van een maatschappelijke functie) op het perceel Industriestraat 8, 7582 CR Losser, zaaknummer 22Z01725.

Datum bekendmaking 3 oktober 2022.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een schuurwoning op het perceel Fleurweg 1A, 7586 RH Overdinkel, zaaknummer 22Z01703.

Datum bekendmaking 3 oktober 2022.

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website www.rechtspraak.nl.

KENNISGEVING ONTWERPBESLUIT UITGEBREIDE VOORBEREIDINGSPROCEDURE

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens is om:

Een omgevingsvergunning 1e fase te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan voor het bouwen van 10 woningen op het toekomstige adres Tjaskermolen 33 t/m 41A, kadastraal bekend onder LSR00, sectie G, nummer 2929 de Lutte te verlenen, zaaknummer 22Z01141.

Een omgevingsvergunning 2e fase te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van 10 woningen op het toekomstige adres Tjaskermolen 33 t/m 41A de Lutte, kadastraal bekend onder LSR00, sectie G, nummer 2929, zaaknummer 22Z01496.

De bovengenoemde ontwerpbesluiten met de bijbehorende bescheiden liggen met ingang van donderdag 13 oktober tot en met woensdag 23 november 2022 ter inzage in het gemeentehuis in Losser.

Zienschijzen

Tegen de bovengenoemde voornemens kunnen (zowel mondeling als schriftelijk) door een ieder zienschijzen worden ingediend binnen zes weken van de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd. Deze zienschijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Losser, postbus 90, 7580 AB Losser.

Alleen belanghebbenden die tijdig zienschijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit kunnen later beroep instellen Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle, tenzij wordt aangetoond dat men redelijkerwijs niet in staat is geweest (tijdig) zienschijzen in te brengen, dan wel de besluitvorming straks afwijkt van het voornemen.

Indien u nadere informatie wenst of (mondeling) zienschijzen wilt indienen, kunt u een afspraak maken met het team Plannen, vergunnen en handhaven. Zij zijn te bereiken via nummer 053-5377444.



VERLEENDE ONTHEFFING

STOOKONTHEFFING

Op grond van artikel 10.63, tweede lid van de Wet milieubeheer is ontheffing verleend van het verbod gesteld in artikel 10.2, eerste lid van de Wet milieubeheer.

Voor het verbranden van takken en snoeihout tijdens het stookseizoen van 1 november tot en met 30 april in het jaar 2022/2023 voor de volgende percelen:

- Nabij Oldenzaalsestraat 140, 7587 PK de Lutte, kadastraal bekend LSR00, sectie H, nummer 3967, zaaknummer 22Z02197.

Datum bekendmaking 3 oktober 2022

- Nijenhaerweg 3, 7588 RA Beuningen, kadastraal bekend LSR00, sectie A, nummer 2508, zaaknummer 22Z02235.

Datum bekendmaking 5 oktober 2022

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



MELDINGEN

SLOOPMELDINGEN

Op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 is een sloopmelding ingediend voor het:

- Verwijderen van asbesthoudend materiaal uit een woning op het Wielewaalstraat 9, 7587 AZ de Lutte, zaaknummer 22Z02108.
- Slopen van een schuur op het perceel Bentheimerstraat 51A, 7587 NE de Lutte, zaaknummer 22Z02068.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende sloopmelding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het niet eens zijn met de sloop, zullen de gemeente moeten verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.



BEKENDMAKINGEN

WET MILIEUBEHEER

Er is een meldingsformulier op grond van het Activiteitenbesluit ingevolge artikel 8.40 van de Wet milieubeheer ingediend voor het:

- Starten van het bedrijf Michikazu sushi, de Brink 44A, 7581 JB Losser, zaaknummer 22Z01780.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende melding staat geen bezwaar of beroep open. De mogelijkheid bestaat deze melding in te zien. U kunt hiervoor tijdens de openingstijden contact opnemen met het team Plannen, vergunnen en handhaven.

Volg de gemeenteraad op Twitter Account: RaadLosser

Aankondigingen van vergaderingen, linken naar de website en andere wetenswaardigheden over het werk van de gemeenteraad.