



OPENBARE VERGADERINGEN

GEMEENTERAAD DINSDAG 18 DECEMBER 2018

Op dinsdag 18 december vergadert de gemeenteraad. De vergadering begint om **19.30 uur**.

De bijeenkomst in 't Lossers Hoes is voor iedereen vrij toegankelijk.

De agenda ziet er als volgt uit.

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Vaststelling besluitenlijst van de vergadering van 13 november 2018
4. Ingekomen stukken
Hamerstukken
5. Aanvullende bijdrage revitalisering Twents Carmel College
Toelichting: Tijdens de sloopwerkzaamheden zijn er diverse onvoorziene gebreken geconstateerd. De gemeenteraad wordt verzocht aanvullend krediet beschikbaar te stellen;
6. Verordening Maatschappelijke Ondersteuning
Toelichting: De verordening wordt geactualiseerd;
7. Verordening Jeugdhulp
Toelichting: De verordening wordt geactualiseerd;
8. Diverse begrotingswijzigingen
Toelichting: De financiële gevolgen van de voorjaarsnota 2018-2022 en de zgn. mei- en de septembercirculaire moeten formeel verwerkt worden;
9. Paraplubestemmingsplan Standplaatsen
Toelichting: Om het standplaatsenbeleid goed uit te kunnen voeren is een aanpassing van verschillende bestemmingsplannen nodig;
10. Verzamelplan Bestemmingsplan Buitengebied
Toelichting: Door het oorspronkelijke plan "Buitengebied 2013" geregeld aan te passen blijven de regels actueel;
11. Bekrachtiging geheimhouding aanbiedingen Aloysiuslocatie
Toelichting: Vanuit onderhandelingsperspectief van de gemeente zijn deze stukken vooralsnog geheim.

Besprekingsstukken

12. Provinciaal Inpassingsplan Punthuizen/Stroothuizen en Landgoederen Oldenzaal
Toelichting: Voor deze Natura 2000gebieden heeft de Provincie beschermingsmaatregelen opgesteld. De gemeenteraad kan hiertegen bezwaar maken;
13. Notitie karakteristieke gebouwen
Toelichting: Na ter inzagelegging kan de Notitie Karakteristieke gebouwen centrum Losser gewijzigd vastgesteld worden;
14. Nota Grondbeleid
Toelichting: De veranderde omstandigheden in de woningmarkt vragen om een herziening van het huidige grondbeleid. De gemeenteraad wordt daarom verzocht een nieuwe nota vast te stellen;
15. Pilots Sociaal Domein
Toelichting: De gemeenteraad wordt verzocht in te stemmen met de opstart van diverse pilots bijv. de scootmobielpool;
16. Centraal tellen bij de verkiezingen op 20 maart 2019
Toelichting: Losser gaat evenals Enschede deelnemen aan het experiment centraal tellen van de stembiljetten voor de provinciale statenverkiezing en waterschapsverkiezingen op 20 maart 2019;
17. Belastingverordeningen 2019
Toelichting: In de begrotingsvergadering van 13 november heeft de raad uitspraken gedaan over de tarieven voor de belastingen voor 2019. Dit wordt nu formeel vastgelegd.
18. Sluiting.

De raadsvergadering is gericht op besluitvorming. De raadsleden debatteren over de besprekingsstukken, niet over de hamerstukken. Het is niet mogelijk om op de punten die op de agenda van de raadsvergadering staan in te spreken. Op de website van de gemeente www.losser.nl staan de verschillende vergaderstukken bij het onderdeel Bestuur.

Live-uitzending vergaderingen

De raads- en commissievergaderingen zijn live (audio) te volgen op de website van de gemeente: www.losser.nl Vanaf het onderdeel Agenda op de homepage.



Commissievergaderingen

De komende commissievergaderingen worden gehouden op dinsdag 22 januari 2019; beide commissies op één avond. De agenda's van deze vergaderingen volgen binnenkort.

NIEUWS UIT HET GEMEENTEHUIS

NIEUWJAARSRECEPTIE:

Het gemeentebestuur van Losser nodigt de inwoners van Losser, Overdinkel, De Lutte, Beuningen en Glane, de besturen van de verenigingen, vertegenwoordigers van de instellingen en bedrijven, kortom iedereen, uit om de gemeentelijke nieuwjaarsbijeenkomst bij te wonen. Deze bijeenkomst wordt gehouden op woensdag 9 januari 2019 van 19.30 uur tot 21.30 uur in 't Lossers hoes. Tevens wordt de VRIJWILLIGERSPRIJS 2018 uitgereikt.



Er wordt een hapje en een drankje geserveerd, zodat u elkaar in een ongedwongen en informele sfeer een voorspoedig 2019 kunt wensen. Uw aanwezigheid stellen wij zeer op prijs. Heel graag tot ziens.

BESTEMMINGSPLANNEN

VOORONTONTWERP "BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED VZP16, PARTIËLE HERZIENING LANDGOED OLDENZAALSESTRAAT DE LUTTE" EN BIJBEHOOREND BEELDKWALITEITSPLAN.

Het college van Burgemeester en wethouders van Losser maken bekend dat, met ingang van 13 december 2018 gedurende 6 weken, voor iedereen ter inzage ligt, het voorontwerp "bestemmingsplan Buitengebied vvp16, partiële herziening Landgoed Oldenzaalsestraat De Lutte" inclusief bijbehorend beeldkwaliteitsplan.

Omschrijving plan

Nabij het erf Oldenzaalsestraat 151 wordt een nieuw landgoed gerealiseerd op grond van de "Beleidsnotitie Rood voor rood met gesloten beurs en Nieuwe Landgoederen". Er worden twee woonbestemmingen gerealiseerd ter grootte van 1.000 m², waar een landhuis met een maximale inhoud van 2000 m³ en een woning van 750 m³ mogelijk worden gemaakt. Als maatschappelijke tegenprestatie voor de ontwikkeling van het landgoed zal 4,5 hectare cultuurgrond worden ingericht als bos- en/of natuurterrein en wordt het geheel opengesteld voor het publiek (wandelaars). In totaal wordt 2.028 m¹ aan nieuw (openbaar) wandelpad aangelegd. Er worden parkeerplaatsen aangelegd voor bezoekers. Om de ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, dient het bestemmingsplan aangepast te worden. Het "bestemmingsplan Buitengebied vvp16, partiële herziening Landgoed Oldenzaalsestraat De Lutte" voorziet daarin. Onderdeel van het bestemmingsplan is een beeldkwaliteitsplan, waarin de welstandscriteria voor wat betreft de hoofdvorm, ontwerpstyl, detaillering, materiaal en kleurgebruik van de nieuwe bebouwing zijn uitgewerkt. Hiermee

wordt de architectonische kwaliteit vastgelegd zodat de beoogde allure bereikt wordt.

Inzien bestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan en bijbehorende beeldkwaliteitsplan kunnen tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Het plan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via www.losser.nl/bekendmakingen en op www.ruimtelijkeplannen.nl worden bekeken.

Inspraakreacties

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling inspraakreacties indienen. Schriftelijke inspraakreacties moeten worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders van Losser, Postbus 90, 7580 AB Losser. Voor het indienen van een mondelinge inspraakreactie kunt u contact opnemen met de publieksbalie van het gemeentehuis, bereikbaar via telefoonnummer (053) 5377444.

AANVRAGEN OM VERGUNNING

AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET:

- Bouwen van een woning op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie O, nummer 511 aan de Dorpstraat in De Lutte.
- Kappen van vier bomen om percelen kadastraal bekend LSR00, sectie H, nummers 7748 en 6968 nabij Lossers Voetpad 1, 7587 PG De Lutte.
- Kappen van een beuk op het perceel Hoofdstraat 233, 7586 BR Overdinkel.
- Bouwen van een woning op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie H, nummer 9958 aan de Havenzatensingel in Losser.
- Bouwen van een woning op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie H, nummer 9514 naast Lossersestraat 72, 7587 PZ De Lutte.
- Kappen van 7 bomen op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie K, nummer 6576, in het gebied van de Geurmeij in Overdinkel.
- Uitbreiden van een woning op het perceel Zwaluwstraat 9, 7587 BK De Lutte.

CONTACT

Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon: (053) 537 7444
E-mailadres: gemeente@losser.nl
Website: www.losser.nl

Bezoekadres gemeentehuis: Raadhuisplein 1, Losser
Postadres: Postbus 90, 7580 AB Losser

Openingstijden publieksbalie gemeentehuis in Losser

De publieksbalie werkt alleen op afspraak.
Plan uw afspraak zelf op www.losser.nl/afspraak (digitale balie). U kunt ook telefonisch een afspraak maken: (053) 537 7444.

U kunt bij de publieksbalie terecht op:

Maandag	13.00 – 16.30 uur
Dinsdag	09.00 – 12.30 uur
Woensdag	13.00 – 16.30 uur
Donderdag	09.00 – 12.30 uur
	en 13.30 – 18.00 uur
Vrijdag	09.00 – 12.30 uur

Afhalen van uw documenten bij de receptie in het gemeentehuis

Op maandag t/m vrijdag van 09.00 – 16.30 uur en op donderdag tot 18.00 uur.

Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: www.losser.nl/Digitalebalie. Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en op www.losser.nl/actueel/bekendmakingen



- Uitbreiden van een woning met een berging/garage op het perceel Beuningerstraat 19, 7587 LC De Lutte.
- Kappen van een eikenboom op het perceel Beuningerstraat 35, 7588 RG Beuningen.
- Kappen van twee eikenbomen op het perceel Elfterheurneweg 2, 7587 NN De Lutte.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.

VERLENGEN BESLISTERMIJN

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maakt bekend dat op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

- Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het kappen van 7 elzen en 1 den op percelen gelegen nabij Kopshofweg in Losser, kadastraal bekend als LSR00, sectie 1, nummer 9135 en 9136. De beslisdatum is verlengd tot uiterlijk 16 januari 2019.

Datum bekendmaking 3 december 2018.

- Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het kappen van een beukenboom op het perceel Scholtinkstraat 91, 7581 GJ Losser. De beslisdatum is verlengd tot uiterlijk 21 januari 2019.

Datum bekendmaking 4 december 2018.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan men schriftelijk bezwaar maken bij ons college, Postbus 90, 7580 AB Losser. Dit bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet zijn ingediend binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit is bekend gemaakt. De datum van bekendmaking is gelijk aan de datum van toezending van het besluit.

VERLEENDE VERGUNNINGEN

BESLUITEN OMGEVINGSRECHT:

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van zonnepanelen op het perceel Oale Weg 2, 7582 CP Losser.

Datum bekendmaking 29 november 2018.

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website www.rechtspraak.nl.

KENNISGEVING DEFINITIEF BESLUIT UITGEBREIDE VOORBEREIDINGSPROCEDURE WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt

bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor maatschap Elderink, Leusinkweg 21, 7582 CM Losser voor het wijzigen van de geluidsvoorschriften van de omgevingsvergunning voor de gehele inrichting conform de (tussen)uitspraak van de rechtbank Zwolle. Indieningsdatum aanvraag 19 februari 2015 en aanvulling 3 februari 2016. Zaaknummer van de aanvraag: 18Z003221.

Datum bekendmaking 12 december 2018.

Het bovengenoemde besluit met de bijbehorende bescheiden ligt met ingang van donderdag 13 december 2018 tot en met woensdag 24 januari 2018 ter inzage in het gemeentehuis te Losser.

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Overijssel te Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het beroepschrift wordt ondertekend en bevat tenminste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van beroep.

De mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift staat open voor belanghebbenden die:

- tijdig tegen het ontwerpbesluit hun zienswijze naar voren hebben gebracht bij het college;
- aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze bij het college naar voren te brengen.

Voor het instellen van beroep bent u griffierecht verschuldigd aan de rechtbank.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel te Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening bent u griffierechten verschuldigd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

VERLEENDE ONTHEFFING

STOOKONTHEFFINGEN

Op grond van artikel 10.63, tweede lid van de Wet milieubeheer zijn ontheffingen verleend van het verbod gesteld in artikel 10.2, eerste lid van de Wet milieubeheer.

Voor het verbranden van takken en snoeihout ten behoeve van een vreugdevuur (paasvuur) op 1e paasdag in 2019, 2020 en 2021 voor het volgende perceel:

- Hanhofweg 20, 7587 LL De Lutte, kadastraal bekend LSR00, sectie D, nummer 5280.

Datum bekendmaking 6 december 2018.

Voor het verbranden van takken en snoeihout tijdens de stookseizoenen, van 1 november tot en met 30 april in de jaren 2018/2019, 2019/2020 en 2020/2021 en een vreugdevuur (paasvuur) op 1e paasdag in 2019, 2020 en 2021 voor het volgende perceel:

- Rhododendronlaan 8, 7587 NL de Lutte, kadastraal bekend LSR00, sectie G, nummer 2690.

Datum bekendmaking 6 december 2018.

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Al-

gemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

GEBRUIKSMELDINGEN

Op grond van artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012 is een gebruiksmelding ingediend voor het:

- Brandveilig gebruiken van Landhuisotel De Bloemenbeek BV op het perceel Beuningerstraat 6, 7587 LD De Lutte.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende gebruiksmelding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het hier niet mee eens zijn kunnen de gemeente verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

BEKENDMAKINGEN

WET MILIEUBEHEER :

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maakt bekend dat zij op grond van de Wet milieubeheer een besluit heeft genomen ten aanzien van de vormvrije m.e.r.-beoordeling voor de ontwikkelingen binnen het "bestemmingsplan Buitengebied vzw16, partiële herziening Landgoed Oldenzaalsestraat De Lutte". Het voorgenoemde bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een nieuw landgoed, waarbij twee woningen worden gerealiseerd, 4,5 hectare nieuwe natuur wordt aangelegd en het geheel wordt opgesteld voor publiek.

Overeenkomstig de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet het bevoegd gezag bepalen of voor de beoogde ontwikkeling een milieueffectrapportage vereist is. Naar aanleiding van de melding heeft het college op 4 december 2018 besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

Stukken inzien

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 13 december 2018 tot en met 25 januari 2018 (zes weken) in het gemeentehuis te Losser.

Vervolgprocedure

Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht. Een dergelijke beslissing is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Belanghebbenden kunnen hun bezwaren tegen het besluit kenbaar maken in het kader van de wettelijke procedure ten behoeve waarvan het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt genomen. In dit geval in het kader van de bestemmingsplanprocedure.

WET MILIEUBEHEER :

Er is een meldingsformulier op grond van het Activiteitenbesluit ingevolge artikel 8.40 van de Wet milieubeheer ingediend voor:

- Johma Salades BV, De Pol 35, 7581 CZ Losser, voor het uitbreiden van het gereedproductmagazijn.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende melding staat geen bezwaar of beroep open. De mogelijkheid bestaat deze melding in te zien. U kunt hiervoor tijdens de openingstijden contact opnemen met de afdeling VH.