



OPENBARE VERGADERINGEN

GEMEENTERAAD DINSDAG 17 JULI 2018

Op dinsdag 17 juli a.s. vindt de volgende raadsvergadering plaats in De Grote Zaal van 't Lossers Hoes te Losser. Aanvang 19.30 uur

De agenda ziet er als volgt uit.

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Vaststelling besluitenlijsten van de vergadering van 5 juni 2018
4. Ingekomen stukken

Hamerstukken

5. Milieu-Effect-Rapportage Lomanskamp 2
Toelichting: Voor de wijzigingen in de bestemmingsplannen Lomanskamp (Beuningen), Wonen aan de Dinkel en Overdinkel Invalsweg wordt voorgesteld geen milieueffectrapportages uit te voeren.
6. Milieu-Effect-Rapportages "Wonen aan de Dinkel" en Invalsweg naast 8a.
Toelichting: zie bovenstaande.
7. Koersdocument Omgevingswet.
Toelichting: De Omgevingswet is een nieuwe wet die in 2021 in werking treedt. De gemeenteraad bepaalt de ambities van de gemeente bijv. omgevingsvisie ontwikkelen samen met de inwoners en maatschappelijke instanties.
8. Verordening Jeugdhulp
Toelichting: een administratieve vereenvoudiging over het doorsturen van aanvragen.
Besprekingsstukken
9. Zonnepark Overdinkel (Drielandsweg)
Toelichting: De firma Kronos heeft een verzoek ingediend voor de aanleg van een zonnepark aan de Drielandweg. De gemeenteraad moet aangegeven of men hiermee instemt. Het College van B&W stelt onder voorwaarden akkoord te gaan.
10. Coöperatieve vereniging GGD.
Toelichting: De GGD wil een coöperatie oprichten voor de ICT-ontwikkeling van een digitaal dossier.
11. Beleidsplan Schuldhulpverlening.
Toelichting: Het beleid wordt geactualiseerd o.a. de gemeente neemt de rol van de Stadsbank over als eerste aanspreekpunt.
12. Voorjaarsnota 2018-2022
Toelichting: De Voorjaarsnota geeft de huidige stand van de financiën weer. Daarnaast wordt vooruitgeblekt op de komende jaren.
13. Afscheid raadslid en installatie raadsleden.
Toelichting: In verband met verhuizing buiten de gemeente Losser is de heer B.W Heinen genoodzaakt te stoppen als raadslid. Mevrouw I.J. Oort-van Wakeren zal zijn plaats innemen.
14. Benoeming waarnemend raadsvoorzitter.
15. Benoeming leden Euregiaraad
16. Benoeming commissieleden.
17. Sluiting

De raadsvergadering is gericht op besluitvorming. De raadsleden debatteren over de besprekingsstukken, niet over het hamerstuk. Het is niet mogelijk om op de punten die op de agenda van de raadsvergadering staan in te spreken.

Op de website van de gemeente www.losser.nl staan de verschillende vergaderstukken. Dit bij het onderdeel Bestuur.

Live-uitzending vergaderingen

De raads- en commissievergaderingen zijn live (in beeld en geluid) te volgen op de website van de gemeente: www.losser.nl bij het onderdeel Bestuur.



NIEUWS VAN DE GEMEENTE

DEFINITIEVE PLAATSIING ONDERGRONDSE CONTAINERS

Komende weken worden er op verschillende plekken in de gemeente Losser ondergrondse containers geplaatst. Inwoners van Losser konden aangeven of zij op- of aanmerkingen hadden op de voorgenomen plaatsingen. Daarop zijn geen reacties geweest noch is er bezwaar aangetekend. Dit betekent dat de voorgestelde locaties definitief zijn geworden. Het gaat om de volgende plekken:

- Nitertweg (tussen de Markeweg en de Hofkamp)
- Roveniuslaan – Marcellinuslaan (langs het voetpad)
- Kremersweg (hoek Hogeweg)
- Bakkerskamp (hoek Oldenzaalsestraat)

Voor de definitieve locaties kijk op de website van de gemeente Losser.

BESTEMMINGSPLANNEN

ONTWERP BESTEMMINGSPLAN LOSSER DORP, PARTIËLE HERZIENING GRONAUSESTRAAT-DR. FREDERIKSSTRAAT

Het college van Burgemeester en wethouders van Losser maken bekend dat, met ingang van 12 juli 2018 gedurende 6 weken, voor iedereen ter inzage ligt, het ontwerpbestemmingsplan "Bestemmingsplan Losser dorp, partiële herziening Gronausestraat-Dr. Frederiksstraat".

Omschrijving plan

Het bestemmingsplan beoogt de bouw van een vrijstaande woning mogelijk te maken op het perceel hoek Gronausestraat – Dr. Frederiksstraat te Losser. De horecabestemming van het perceel van voormalige cafe De Vereniging wordt gewijzigd naar de bestemmingen 'Tuin'en 'Wonen'.

Inzien bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan kan tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Het plan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via www.losser.nl/ bekendmakingen en op www.ruimtelijkeplannen.nl worden bekeken.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de Gemeenteraad van Losser, Postbus 90, 7580 AB Losser. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de publieksbalie van het gemeentehuis, bereikbaar via telefoonnummer (053) 5377444.

Losser, 11 juli 2018

AANVRAGEN OM VERGUNNING

AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET:

- Bouwen van een woning op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie H, nummer 9937, toekomstig adres aan de Dingshof in Losser.
- Bouwen van 12 woningen op percelen kadastraal bekend LSR00, sectie H, nummer 9945, De Saller II-b in Losser.
- Bouwen van een dubbele woning op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie K, nummer 6559 aan de Pastoor van Laakstraat in Overdinkel.
- Bouwen van twee vrijstaande woningen op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie H, nummer 8189, tussen Oldenzaalsestraat 84 en 86, 7581 PW Losser.
- Bouwen van 12 woningen op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie H, nummer 6736, toekomstige adressen aan de Irisstraat in Losser.
- Bouwen van 4 woningen op een perceel kadastraal bekend

LSR00, sectie H, nummer 10003, toekomstige adressen aan de Irisstraat in Losser.

- Bouwen van een woning op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie K, nummer 6559, toekomstig adres Pastoor van Laakstraat 67, 7586 CB Overdinkel.
- Bouwen van een woning op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie E, nummer 3253 aan de Bentheimerstraat 9, 7587 ND de Lutte.
- Bouwen van een serre op het perceel Wepeloweg 43, 7586 BJ Overdinkel.
- Bouwen van een woning op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie K, nummer 6559, toekomstig adres Pastoor van Laakstraat 73, 7586 CB Overdinkel.
- Bouwen van 2 woningen (2-onder-1 kap) op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie O, nummers 510 en 511, naast Dorpstraat 48, 7587 AD de Lutte.
- Uitbreiden van een woning op het perceel Kerkhofweg 35, 7586 AA Overdinkel.
- Bouwen van een woning op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie K, nummer 6559, toekomstig adres Pastoor van Laakstraat 69, 7586 CB Overdinkel.
- Bouwen van een woning op een perceel kadastraal bekende LSR00, sectie G, nummer 3773, toekomstig adres Waterradmolen 2, 7587 SJ de Lutte.
- Plaatsen van een erfafscheiding op het perceel Havezaten-singel 104, 7581 WJ Losser.
- Aanleggen van een inrit op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie O, nummer 1333, naast Haerpad 10, 7587 BZ de Lutte.
- Afwijken van het bestemmingsplan voor het tijdelijk plaatsen van woonunits op een perceel gelegen tussen Hogeboekeweg 8A en 10, 7582 AJ Losser.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.

CONTACT

Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon: (053) 537 7444
E-mailadres: gemeente@losser.nl
Website: www.losser.nl

Bezoekadres gemeentehuis: Raadhuisplein 1, Losser
Postadres: Postbus 90, 7580 AB Losser

Openingstijden publieksbalie gemeentehuis in Losser

De publieksbalie werkt alleen op afspraak. Plan uw afspraak zelf op www.losser.nl/afspraak (digitale balie). U kunt ook telefonisch een afspraak maken: (053) 537 7444.

U kunt bij de publieksbalie terecht op:

| | |
|-----------|---|
| Maandag | 13.00 – 16.30 uur |
| Dinsdag | 09.00 – 12.30 uur |
| Woensdag | 13.00 – 16.30 uur |
| Donderdag | 09.00 – 12.30 uur en 13.30 – 18.00 uur |
| Vrijdag | 09.00 – 12.30 uur |

Afhalen van uw documenten bij de receptie in het gemeentehuis

Op maandag t/m vrijdag van 09.00 – 16.30 uur en op donderdag tot 18.00 uur.

Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: www.losser.nl/Digitalebalie. Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en op www.losser.nl/actueel/bekendmakingen



BESLUIT BUITEN BEHANDELING

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de onderstaande aanvraag om omgevingsvergunning niet in behandeling neemt:

- Het bouwen van 14 prefab woningen op diverse percelen in het Luttermolenveld in de Lutte.

Datum bekendmaking 29 juni 2018.

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website www.rechtspraak.nl.



VERLEENDE VERGUNNINGEN

APV EN BIJZONDERE WETTEN

Rectificatie

Op grond van artikel 2:24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende vergunning verleend aan:

- Gelezen de aanvraag van Stepteam Twente, A. Nap, Bankastraat 111, 7556 AR Hengelo, om vergunning voor het houden van het evenement 'WK Steppen' aan de Oldenzaalsestraat, het centrum van Losser en het buitengebied van Losser, op onderstaande dagen en tijden;
 - vrijdag 20 juli 2018 van 9:00 uur tot 17:00 uur;
 - zaterdag 21 juli 2018 van 9:00 uur tot 19.30 uur;
 - zondag 22 juli 2018 van 9:00 uur tot 14.00 uur.¹

Datum bekendmaking 27 juni 2018.

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, tegen een besluit voorzien van een ¹ moet het bezwaarschrift worden gericht aan de burgemeester, Postbus 90, 7580 AB Losser.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

VERLEENDE VERGUNNINGEN APV EN BIJZONDERE WETTEN

Op grond van artikel 2:24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende vergunning verleend aan:

- P. Naafs, Sintmaartenstraat 57, 7581 AK in Losser voor het houden van het VV Annie toernooi op het oude Tarveld, Vlasakker 1, 7582AS in Losser op zaterdag 30 juni 2018 van 09.00 uur tot en met 17.00 uur.¹

Datum bekendmaking 27 juni 2018.

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, tegen een besluit voorzien van een ¹ moet het bezwaarschrift worden gericht aan de burgemeester, Postbus 90, 7580 AB Losser.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

KENNISGEVING ONTWERPESLUIT UITGEBREIDE VOORBEREIDINGSPROCEDURE WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens is om:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor een interne verbouwing en het deels wijzigen van het brandveilig gebruik van het gebouw op het perceel Havezatensingel 6, 7581 WB Losser.
- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitvoeren van handelingen met gevolgen voor een beschermd natuurgebied, en het wijzigen van een inrichting gelegen aan Ruhenbergerweg 21, 7586 RE Overdinkel.

De bovengenoemde ontwerpbesluiten met de bijbehorende bescheiden liggen met ingang van donderdag 12 juli 2018 tot en met woensdag 22 augustus 2018 ter inzage in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 7581 AG Losser.

Zienschwijken

Tegen de bovengenoemde voornemens kunnen (zowel mondeling als schriftelijk) door een ieder zienschwijken worden ingediend binnen zes weken van de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd. Deze zienschwijken kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Losser, postbus 90, 7580 AB Losser.

Alleen belanghebbenden die tijdig zienschwijken hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit kunnen later beroep instellen Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle, tenzij wordt aangetoond dat men redelijkerwijs niet in staat is geweest (tijdig) zienschwijze in te brengen, dan wel de besluitvorming straks afwijkt van het voornemen.

Indien u nadere informatie wenst of (mondeling) zienschwijken wilt indienen, kunt u een afspraak maken met de afdeling Vergunningen en Handhaving. Zij zijn te bereiken via nummer 053-5377444.

BESLUITEN OMGEVINGSRECHT:

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van een boom op het perceel Hofkamp 119, 7582 GN Losser.

Datum bekendmaking 29 juni 2018.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van de voorschriften van het bestemmingsplan voor het realiseren van een bedrijf aan huis op het perceel Talmplein 35, 7586 EK Overdinkel.

Datum bekendmaking 29 juni 2018.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een erker op het perceel van Beethovenlaan 8, 7582 EM Losser.

Datum bekendmaking 29 juni 2018.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning en een dakopbouw aan de achterkant van de woning op het perceel Sportlaan 28, 7581 BZ Losser.

Datum bekendmaking 29 juni 2018.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van de voorschriften van het bestemmingsplan voor het realiseren van een cafetaria op de begane grond, het verbouwen van een gebouw tot een cafetaria op de begane grond, en woning op de verdiepingen en het uitbreiden van het gebouw op de begane grond met een uitbouw en bijgebouwen op het perceel Gronausestraat 5-7, 7581 CC Losser.

Datum bekendmaking 29 juni 2018.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een schutting op het perceel Oosterhof 16, 7581 WN Losser.

Datum bekendmaking 2 juli 2018.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van een paardenschuur op het perceel Hassinkhofweg 1, 7588 PB Beuningen.

Datum bekendmaking 2 juli 2018.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit op het perceel Kopshofweg 1, 7581 PC Losser.

Datum bekendmaking 3 juli 2018.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van een boom op het perceel Winkelscholweg 2, 7587 GC de Lutte.

Datum bekendmaking 3 juli 2018.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een berging op het perceel Mozartstraat 99, 7582 EV Losser.

Datum bekendmaking 3 juli 2018.

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website www.rechtspraak.nl.



VERLEENDE ONTHEFFING

OP GROND VAN DE DRANK- EN HORECAWET

Op grond van artikel 35 van de Drank- en Horecawet is de volgende ontheffing verleend aan:

R.G. Hoevers, Hannekerveldweg 46, 7581 BD Losser voor het schenken van zwak alcoholhoudende dranken tijdens het Brueghel aan het Raadhuisplein 1, 7581 AG in Losser op de volgende dagen en tijden;

- Donderdag 30 augustus 2018 van 18.00 uur tot 01.00 uur;
- Vrijdag 31 augustus 2018 van 10.00 uur tot 00.00 uur;
- Zaterdag 1 september 2018 van 00.00 tot 02.00 uur;
- Zaterdag 1 september 2018 van 10.00 uur tot 00.00 uur;
- Zondag 2 september 2018 van 00.00 tot 02.00 uur;
- Zondag 2 september 2018 van 13.00 uur tot 21.00 uur.

Datum bekendmaking 29 juni 2018.

Tegen een ontheffing kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift richten aan de burgemeester, Postbus 90, 7580 AB Losser.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



MELDINGEN

SLOOPMELDINGEN

Op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 is een sloopmelding ingediend voor het:

- Verwijderen van asbest op het perceel Stroothuizerweg 41, 7588 PD Beuningen.
- Verwijderen van asbest uit een woning (vlakke plaat aan de schouw in de keuken) op het perceel Arendstraat 30, 7581 ET Losser.
- Verwijderen van asbest van een 4-tal daken van schuren op het perceel Elfterheurneweg 2, 7587 NN de Lutte.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende sloopmelding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het niet eens zijn met de sloop, zullen de gemeente moeten verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.



BEKENDMAKINGEN

WET MILIEUBEHEER

Er is een meldingsformulier op grond van het Activiteitenbesluit ingevolge artikel 8.40 van de Wet milieubeheer ingediend voor:

- Het veranderen van café Heijdemann op het perceel Smalmaatstraat 55, 7581 HH Losser.
- Een gasstation aan de Glanerbrugdijk 12-14, 7581 RC Losser.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende melding staat geen bezwaar of beroep open. De mogelijkheid bestaat deze melding in te zien. U kunt hiervoor tijdens de openingstijden contact opnemen met de afdeling VH.

WET GELUIDHINDER

Kennisgeving ontwerpbesluit hogere grenswaarde

Het college van Burgemeester en wethouders van Losser maken bekend dat zij in het kader van de Wet Geluidhinder voornemens is om voor een nieuwe te bouwen woning op de hoek Gronausestraat – Dr. Frederiksstraat te Losser een hogere grenswaarde van 57 dB vast te stellen met betrekking tot wegverkeerslawaai op de Gronausestraat.

Ter inzagelegging

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende bescheiden liggen met ingang van 12 juli 2018 tot en met 22 augustus 2018 ter inzage in het gemeentehuis te Losser.

Zienschwijken

Een belanghebbende kan gedurende de termijn van terinzagelegging bij het college van burgemeester en wethouders van Losser zienschwijken naar voren brengen. Deze zienschwijze dient bij voorkeur schriftelijk te worden ingediend en moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Losser, postbus 90, 7580 AB Losser. Voor het indienen van een mondelinge zienschwijze kunt u contact opnemen met de publieksbalie van het gemeentehuis, bereikbaar via telefoonnummer (053) 5377444.

HANDHAVINGSSTRATEGIE DRANK- EN HORECAWET

De burgemeester van Losser heeft op 3 juli 2018 de "Handhavingsstrategie Drank- en horecawet" vastgesteld. De wijziging treedt in werking op de dag na bekendmaking. Een kopie van het beleid is af te halen tijdens de openingstijden van de publieksbalie. Ook is het beleid te vinden op www.losser.nl.