

Paraplubestemmingsplan standplaatsen gemeente Losser

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Artikel 2	Wijze van meten	5
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	6
Hoofdstuk 3	Algemene regels	7
Artikel 3	Anti-dubbeltelregel	7
Artikel 4	Overige regels	8
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	9
Artikel 5	Overgangsrecht	9
Artikel 6	Slotregel	10
Bijlagen bij de regels		11
Bijlage 1	Vigerende bestemmingsplannen	12

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

De geldende begripsbepalingen uit de onderliggende van kracht zijnde bestemmingsplannen zoals opgenomen in Bijlage 1, blijven onverminderd van toepassing behoudens:

1.1 plan:

het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan standplaatsen gemeente Losser" met identificatienummer NL.IMRO.0168.stpl-0301 van de gemeente Losser;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 standplaats:

het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel diensten aan te bieden, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel;

Artikel 2 Wijze van meten

De geldende wijze van meten uit de onderliggende van kracht zijnde bestemmingsplannen zoals opgenomen in Bijlage 1, blijven onverminderd van toepassing.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

De geldende bestemmingsregels uit de onderliggende van kracht zijnde bestemmingsplannen, zoals opgenomen in Bijlage 1, blijven onverminderd van toepassing.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

De geldende algemene regels uit de onderliggende van kracht zijnde bestemmingsplannen, zoals opgenomen in Bijlage 1, blijven onverminderd van toepassing.

Artikel 3 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 4 Overige regels

Aan de onderliggende van kracht zijnde bestemmingsplannen (zie Bijlage 1) wordt (aan) het artikel 'Algemene gebruiksregels' het volgende toegevoegd:

4.1 Standplaatsen

- a. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - standplaats' is het gebruik als standplaats toegestaan;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a behoudt Burgemeester en wethouders het recht ingevolge bijzondere omstandigheden en/of onverwachte situaties een standplaats toe te staan op een locatie die niet is voorzien van de aanduiding 'overige zone - standplaats', mits er geen sprake is van:
 1. zodanige overlast, dat dit een bedreiging vormt voor de veiligheid en rust in de publieke ruimte;
 2. een te grote concentratie of belangstelling op eenzelfde locatie;
 3. een situatie waarbij het innemen van een standplaats en het aanbieden van bepaalde etenswaren of anderszins bepaalde risico's met zich meebrengen voor de volksgezondheid;
 4. een standplaats waarbij stankoverlast, geluidsoverlast of zwerfvuil risico's voor het (plaatselijk) milieu met zich meebrengen;
 5. een situatie waarbij er zich door de omvang van en de toeloop naar een standplaats, (verkeers)onveilige situatie voordoen;
 6. onevenredige aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld;
 7. een aantasting van een redelijk verzorgingsniveau voor de consumenten ter plaatse.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig bij een omgevingsvergunning worden afgeweken van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van het plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan standplaatsen gemeente Losser' van de gemeente Losser.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Vigerende bestemmingsplannen