

Zaaknr : 18Z02409
Documentnr : 18.0031978

Het college van burgemeester en wethouders van Losser;

Overwegende dat:

de heer H.B.M. Hobbelink voornemens is om 1 extra woning te bouwen naast de bestaande woning op het perceel aan de Lutterstraat 61 te Losser, op het perceel kadastraal bekend gemeente Losser, sectie H, nummer 10042;

deze voorgenoemde ontwikkeling in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Losser dorp" zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 19 maart 2013;

dat medewerking wordt verleend middels een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, een zogenaamd projectafwijkingsbesluit;

dat op basis van artikel 77 van de Wet geluidhinder bij het afwijken van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek wordt ingesteld;

de nieuw te bouwen woning op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) als geluidgevoelig object worden aangemerkt;

de geplande woning in binnenstedelijk gebied ligt en binnen de geluidzone van de Lutterstraat zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder;

Buijvoets bouw- en geluidsadvisering onderzoek heeft gedaan naar de verkeersgeluidsbelasting op de gevel van de nieuw te bouwen woning ("Akoestisch onderzoek plan extra woning Lutterstraat 61 te Losser" van 20 juli 2018 met werknummer 18.139);

uit het genoemde onderzoeksrapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevel van de woningen wordt overschreden als gevolg van het verkeer op de Lutterstraat;

de maximaal optredende geluidbelasting op de gevel 53 dB bedraagt;

de maximaal toelaatbare hogere grenswaarde op basis van de Wet geluidhinder in "stedelijk gebied" 63 dB bedraagt;

de hogere grenswaardes van 53 dB voor de nieuw te bouwen woning vastgesteld moeten worden om de woning te kunnen realiseren;

de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is bij het nemen van een besluit tot vaststelling van hogere grenswaardes op basis van de Wet geluidhinder;

dat het ontwerpbesluit tot vaststelling van de hogere grenswaarde gelijktijdig met de ontwerp-omgevingsvergunning voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid voor eenieder om zienswijzen in te dienen;

dat wel/geen zienswijzen zijn ingediend in verband met het ontwerp-besluit tot vaststelling van de hogere grenswaardes voor de beoogde woning;

BESLUIT:

1. Voor de beoogde woning op de locatie naast Lutterstraat 61 te Losser een hogere grenswaarde op basis van de Wet geluidhinder vast te stellen van 53 dB;
2. Het in de overwegingen aangehaalde onderzoeksrapport van Buijvoets als motivering ten grondslag te leggen aan het vaststellen van de hogere grenswaarde als bedoeld onder 1 en dit rapport daarom als onderdeel van het besluit opgenomen en ingelezen te beschouwen. Het rapport zelf is als bijlage opgenomen bij de ontwerp-omgevingsvergunning;
3. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers;

Losser,

Het college van burgemeester en wethouders van Losser,

secretaris,

burgemeester,

.....

drs. J. van Dam

.....

ir. C.A.M. Kroon