

Zaaknr : 15z02878  
Documentnr : 160003130

Het college van burgemeester en wethouders van Losser;

Overwegende dat:

- een verzoek is ontvangen om op basis van de geldende Rood voor Rood regeling het kassencomplex op de locatie Belvedereweg 3 te De Lutte te mogen slopen, ter vervanging van de bestaande bedrijfswoning een nieuwe woning te mogen bouwen en in het kader van de Rood voor Rood regeling een compensatiewoning te mogen bouwen;
- het verzoek voorziet in de sloop van kassen met een totale oppervlakte van 7500 m<sup>2</sup> en dat daarmee op grond van de Rood voor Rood regeling wordt voldaan aan de eis van de minimale oppervlakte te slopen bedrijfsgebouwen;
- de voormalige bedrijfswoning aan het gebruik als woning wordt onttrokken;
- een Rood voor Rood plan met een erfinrichtingsplan voor het nieuw in te richten gebied is overgelegd en dat deze beide plannen onderdeel uitmaken van het wijzigingsplan;
- het erfinrichtingsplan voorziet in behoud en versterking van waardevolle beplanting op en aansluitend aan het erf en dat voorts een nieuwe biotoopontwikkeling plaatsvindt;
- ingevolge het bestemmingsplan Buitengebied de locatie bestemd is tot "Agrarisch bedrijf" met de functieaanduiding "Kwekerij toegestaan";
- Het college van burgemeester en wethouders op grond van de bijbehorende bestemmingsplanregels het bestemmingsplan kunnen wijzigen in die zin dat de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Wonen";
- Het risico van planschadeclaims middels een overeenkomst bij de aanvrager is neergelegd;
- het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, wijzigingsplan Belvedereweg 3 De Lutte vanaf 13 januari 2016 zes weken ter inzage heeft gelegen;

- er geen zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan zijn ingediend;

- gelet op het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening;

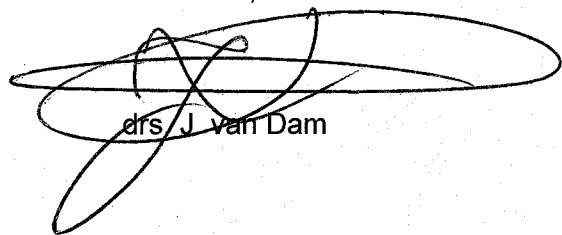
**BESLUIT:**

het bestemmingsplan Buitengebied, wijzigingsplan Belvedereweg 3 De Lutte vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening, regels, toelichting en bijlagen.

Losser, 1 maart 2016

het college van burgemeester en wethouders van Losser,

secretaris,



drs. J. van Dam

*hwa* burgemeester,



drs. J.F. Hassink