

Het college van burgemeester en wethouders van Losser;

Overwegende

dat Rattink-Strunk BV te De Lutte heeft verzocht om het bestemmingsplan te herzien ten behoeve van de bouw van 12 woningen op de locatie van de voormalige maalderij aan de Dorpstraat 52 in De Lutte;

dat hiervoor een herziening van het bestemmingsplan in procedure is gebracht;

dat de 12 geprojecteerde woningen op basis van de Wet geluidhinder als geluidgevoelig object worden aangemerkt;

dat uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting op de noordgevels van de woningen aan de Dorpstraat de voorkeursgrenswaarde overschrijdt;

dat de maximale grenswaarde van 63 dB niet wordt overschreden;

dat de locatie aan de Dorpstraat een inbreidingslocatie is, waarbinnen het gewenst is dat de woningen zich voegen naar de bestaande stedenbouwkundige opzet van de Dorpstraat;

dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en/of financiële aard ontmoeten;

dat maatregelen aan de gevels van de geprojecteerde woningen het meest doelmatig zijn;

dat met het oog hierop een hogere grenswaarde kan worden verleend zoals opgenomen in tabel II van het bij dit (ontwerp)besluit behorende "Akoestisch onderzoek plan woningen Dorpstraat te De Lutte" van 15 februari 2016, nr. 16.007;

dat het ontwerpbesluit hogere grenswaarde zes weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid voor een ieder om een zienswijze op het ontwerp-besluit kenbaar te maken;

BESLUIT:

1. Een hogere grenswaarde geluid vast te stellen voor de geprojecteerde woningen op het perceel Dorpstraat 52 te De Lutte zoals opgenomen in tabel II van het "Akoestisch onderzoek plan woningen Dorpstraat te De Lutte" van 15 februari 2016, nr. 16.007;
2. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers;

Losser, DATUM

Het college van burgemeester en wethouders van Losser;

secretaris,

burgemeester,

drs. J. van Dam

mr. drs. M. Sijbom