

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder centrumgebouw Luttermolenveld, De Lutte

Het college van burgemeester en wethouders van Losser;

overwegende dat:

- door Wesp-or-B B.V. en Wheemerhof III B.V., is verzocht om het voormalige Centrumgebouw Luttermolenveld gelegen aan Kroepsweg 1 te 7587 RJ De Lutte te transformeren door dit te splitsen in drie gebouwen ten behoeve van wonen en gemengde functies. Hierbij worden twee woongebouwen gerealiseerd met in totaal 37 appartementen;
- het geldende bestemmingsplan deze ontwikkeling niet mogelijk maakt, maar dat daarvoor een wel een bestemmingsplanherziening in procedure wordt gebracht;
- dat op basis van artikel 77 van de Wet geluidhinder bij de herziening van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek wordt ingesteld;
- deze woningen op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) als geluidgevoelig object worden aangemerkt;
- de geplande woningen in binnenstedelijk gebied liggen binnen de wettelijk vastgestelde geluidzone als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder van de Bentheimerstraat;
- BJZ.nu onderzoek heeft gedaan naar de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeer op de gevels van de nieuw te bouwen woongebouwen (“Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Luttermolenveld, De Lutte” van november 2023 met projectnummer 2020-144, geregistreerd in Corsa onder doc. nr. 23.0033840);
- uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevels van één woongebouw wordt overschreden als gevolg van het verkeer op de Bentheimerstraat;
- uit het akoestisch onderzoek de volgende hoogste waarden vanwege het verkeer op de Bentheimerstraat zijn berekend op de gevels van één woongebouw. De berekende waarden worden in de onderstaande tabel met afbeelding weergegeven:

Toetspunt	Hoogte (m)	Geluidsbelasting (LDEN) incl. reductie
13B	4,5	49
14B	4,5	50
15A	1,5	50
15B	4,5	52
16A	1,5	50
16B	4,5	51
17A	1,5	49
17B	4,5	51
18A	1,5	49
18B	4,5	51
19A	1,5	49
19B	4,5	50



- de uiterste hogere grenswaarde (maximaal 63 dB) niet wordt overschreden;
- het vaststellen van een hogere waarde voor wegverkeerslawaai als gevolg van de Bentheimerstraat nodig is om de gewenste bouwplannen te kunnen realiseren;
- uit onderzoek is gebleken dat bron- en overdrachtsmaatregelen kunnen rekenen op bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard en dat met het nemen van gevelmaatregelen een binnenniveau van 33 dB kan worden gerealiseerd;
- de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op het besluit;
- Dat het ontwerpbesluit tot vaststelling van de hogere grenswaarde gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid voor een ieder om een zienswijze op het ontwerpbesluit kenbaar te maken;
- Dat gedurende deze periode geen reacties op het ontwerpbesluit hoger grenswaarde zijn ingebracht;

BESLUIT:

1. Een hogere waarde tengevolge van wegverkeerslawaai van de Bentheimerstraat vast te stellen conform het "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Luttermolenveld, De Lutte";
2. Het onder vorengenoemd punt 1 vermelde akoestisch rapport deel uit te laten maken van dit besluit;
3. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers.

Losser,

Het college van burgemeester en wethouders van Losser;

secretaris,

burgemeester,

drs. J. van Dam

G. Kok